

BAREME HONORAIRES

Vente de locaux à usage d'Habitation, Professionnels, Commerciaux ou de terrains	
Tranche de prix	Honoraires Maximum
Entre 0 € et 50 000 €	5000 € Forfaitaire (hors parking)
Entre 50 001 € et 100 000 €	9,5 %
Entre 100 001 € et 150 000 €	9 %
Entre 150 001 € et 200 000 €	8 %
Entre 200 001 € et 300 000 €	7 %
Entre 300 001 € et 400 000 €	6,5 %
Entre 400 001 € et 600 000 €	6 %
Entre 600 001 € et 800 000 €	5,5 %
Entre 800 001 € et plus	5 %

Honoraires de location (selon loi ALUR et décret n°2014-890 du 1er août 2014)		
Prestation	Honoraires Maximum	
	Bailleur	Locataire
Recherche locative, montage du dossier de solvabilité, rédaction du bail	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Honoraires maximum de location locaux professionnels et commerciaux		
	15% TTC d'un loyer annuel HT à la charge du bailleur	
	15% TTC d'un loyer annuel HT à la charge du locataire	

Honoraires de gestion locative maximum (charge bailleur)	
Lots d'habitation, professionnels et commerciaux, parking, garage	8,40 % TTC des sommes encaissées
Frais de représentation aux assemblées générales des copropriétaires	150€ TTC
Suivi de dossier contentieux	110€ TTC
Suivi de dossier sinistre assurance	110€ TTC

Taux de TVA en vigueur 20% sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/01/2025

SARL ZAKARI NAILI (nom commercial EVORA IMMOBILIER) au capital de 1 000,00 € • située 13 Place d'Armes 57000 METZ • SIRET 85327946100026 • Carte pro CPI57012019000043184 délivrée par la CCI de Moselle • RCP 127124693 • Médiateur de la consommation : Société de la Médiation Professionnelle située 24 Albert de Mun 33000 BORDEAUX site : <https://www.mediateur-consommation-smp.fr/>

SAS EVORA IMMOBILIER GESTION au capital de 1 000,00 € • située 13 Place d'Armes 57000 METZ • SIRET 92933070200010 • Carte pro CPI57012024000000013 délivrée par la CCI de Moselle • Caisse de garantie auprès de la société de caution mutuelle des professions immobilières et financières SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 120 000 € • RCP 07019210 • Médiateur de la consommation : Société de la Médiation Professionnelle située 24 Albert de Mun 33000 BORDEAUX site : <https://www.mediateur-consommation-smp.fr/>